

Bartolomé Ramón Jaume, su fundador

La empresa fundada por Bartolomé Ramón Jaume en la década de los cuarenta comenzó su actividad con sólo dos empleados al frente de la misma, uno de los cuales era el mismo Bartolomé Ramón.

En 1972 se constituyó la Sociedad Anónima. Desde entonces la lista de proyectos realizados hasta hoy por la empresa es interminable. En dicha lista figuran numerosos edificios emblemáticos situados en Palma y en toda la isla.

Construyendo ilusión

La empresa Bartolomé Ramón S.A., una pionera en la historia del sector de la construcción en Mallorca

ANA SOLANO. Palma.

Bartolomé Ramón inició su actividad en el campo de la Construcción y Obras Públicas en 1940. Aquella empresa individual a nombre de Bartolomé Ramón Jaume fue pionera en diversas técnicas relacionadas con la Construcción e introdujo en la isla maquinaria en aquellos tiempos totalmente innovadora para el sector.

“Cuando empezamos sólo éramos otra persona y yo trabajando. Por aquel entonces había pocas empresas de este tipo, me refiero a especializadas en albañilería. Por supuesto en aquella época había mucho más trabajo que ahora”, cuenta el fundador de la empresa, Bartolomé Ramón.

El desarrollo inicial de la empresa se llevó a cabo en Palma, ciudad en la que Bartolomé Ramón realizó obras para la Administración pública, tanto central como local, así como también diversos trabajos para algunos particulares.

El antiguo edificio Berga para el Palacio de Justicia fue una de las realizaciones que la empresa llevó a cabo para organismos oficiales. La ampliación de la central térmica de Alcúdia, la Factoría de Butanó del citado municipio, la ampliación de gas de

Bartolomé Ramón comenzó en la construcción en 1940. El desarrollo inicial de la empresa se llevó a cabo en Palma, ciudad en la que Bartolomé Ramón realizó obras para la Administración pública, tanto central como local, así como también diversos trabajos para algunos particulares

Son Molinas, el edificio de viviendas y locales comerciales “Es Fortí” para la Caja de Pensiones, el edificio de Banca Catalana... son otros de los muchos proyectos concluidos por Bartolomé Ramón.

Trabajo y constancia

Llegar a convertirse en uno de los más importantes constructores de Baleares no encierra según Bartolomé Ramón más secretos que “trabajar siempre con voluntad y constancia”.

Procedente de una familia de *picapedreros* el fundador de Bartolomé Ramón S.A. explica que “para estar al frente de una empresa como la que fundé la cual se desarrolló con los años tenía que estar en todo momento donde más me necesitaban”.

Pero eso no constituía ningún problema para Bartolomé Ramón, porque él disfrutaba con su trabajo, lo que se traducía entre otros muchos aspectos en el trato que mantenía con sus empleados: “Intentaba llevarme bien con todos ellos y darles lo justo. En los años del boom turístico tuvimos que formar a muchos para que pudieran utilizar

la maquinaria necesaria para realizar las obras”.

De hecho, el fundador de Bartolomé Ramón fue uno de los empresarios que invirtieron más en maquinaria y utillaje para la construcción: “Invertía en todo lo que me podía permitir. Fué el primero en importar una apisonadora a gasoil. Cuando la máquina fue desembarcada en Palma fue todo un espectáculo”.

Con las grúas pasó lo mismo, Bartolomé Ramón fue de los primeros en introducir en la construcción mallorquina la de tipo mecano: “Eran unas grúas que se iban levantando a piezas”, explica Ramón.

Una de las realizaciones de mayor interés para la ciudad de Palma fueron las reformas llevadas a cabo en el Passeig del Born y los jardines de s'Hort des Rei, punto obligado de paso y visita para la gran mayoría de turistas que anualmente visitan la isla.

En el Palau de s'Almudaina la empresa realizó la restauración de las fachadas oeste y sur, además de diversas reformas en el mismo palacio.

Otras obras destacadas de Bartolomé

Pasa a la página siguiente ►

◀ Viene de la página anterior

Ramón S.A. fueron la ampliación del campo de fútbol del R.C.D. Mallorca y la construcción de la mitad de la tribuna cubierta con graderío encima.

En cuanto a edificios emblemáticos de Palma cabe señalar reformas como la del antiguo edificio Ca'n Morell-Palau Solleric, la adaptación de edificios para la implantación de la Facultad de Ciencias y Facultad de Derecho en Baleares, y la del Rectorado.

La transformación del edificio Ca'n Castelló en el Casal de Cultura Sa Nostra, la residencia de estudiantes del Campus Universitario y los trabajos de albañilería y acabados de la sede central de Sa Nostra en Son Fuster forman parte también de la lista de obras realizadas por la empresa de Bartolomé Ramón.

Con la avalancha de los años del boom turístico en la isla, la empresa experimentó un importante crecimiento en cuanto a actividad: "en Unión Temporal de Empresas con B. Estelrich S.A. efectuamos para el grupo Royaltur todo el complejo de apartamentos, hoteles, locales y paseo marítimo de Sa Coma", señala Bartolomé Ramón.

La empresa ha mostrado desde sus inicios una continua voluntad de innovación siendo la pionera en la técnica del hormigón asfáltico en caliente y en frío. La primera obra en Mallorca con esta técnica fue

La empresa ha mostrado desde sus inicios una continua voluntad de innovación, siendo la pionera en la técnica del hormigón asfáltico en caliente y en frío. La primera obra realizada en Mallorca con esta técnica fue la pavimentación asfáltica de la Avenida Jaime III y la Plaza Pío XII. Posteriormente se ejecutarían otras calles

la pavimentación asfáltica de la Avenida Jaime III y Plaza Pío XII. Posteriormente se ejecutarían las calles General Mola, Navarra, José Antonio, Conquistador, Avenida Antonio Maura, y otros puntos clave de la ciudad.

Para el Ayuntamiento de Palma la empresa de Bartolomé Ramón efectuó diversas realizaciones en diferentes épocas, relacionadas con la dotación de servicios y la restauración de varias calles de la ciudad a base de empedrado tradicional de piedra caliza irregular (San Jaime, Portella, Plateria y Siete Esquinas, etc.).

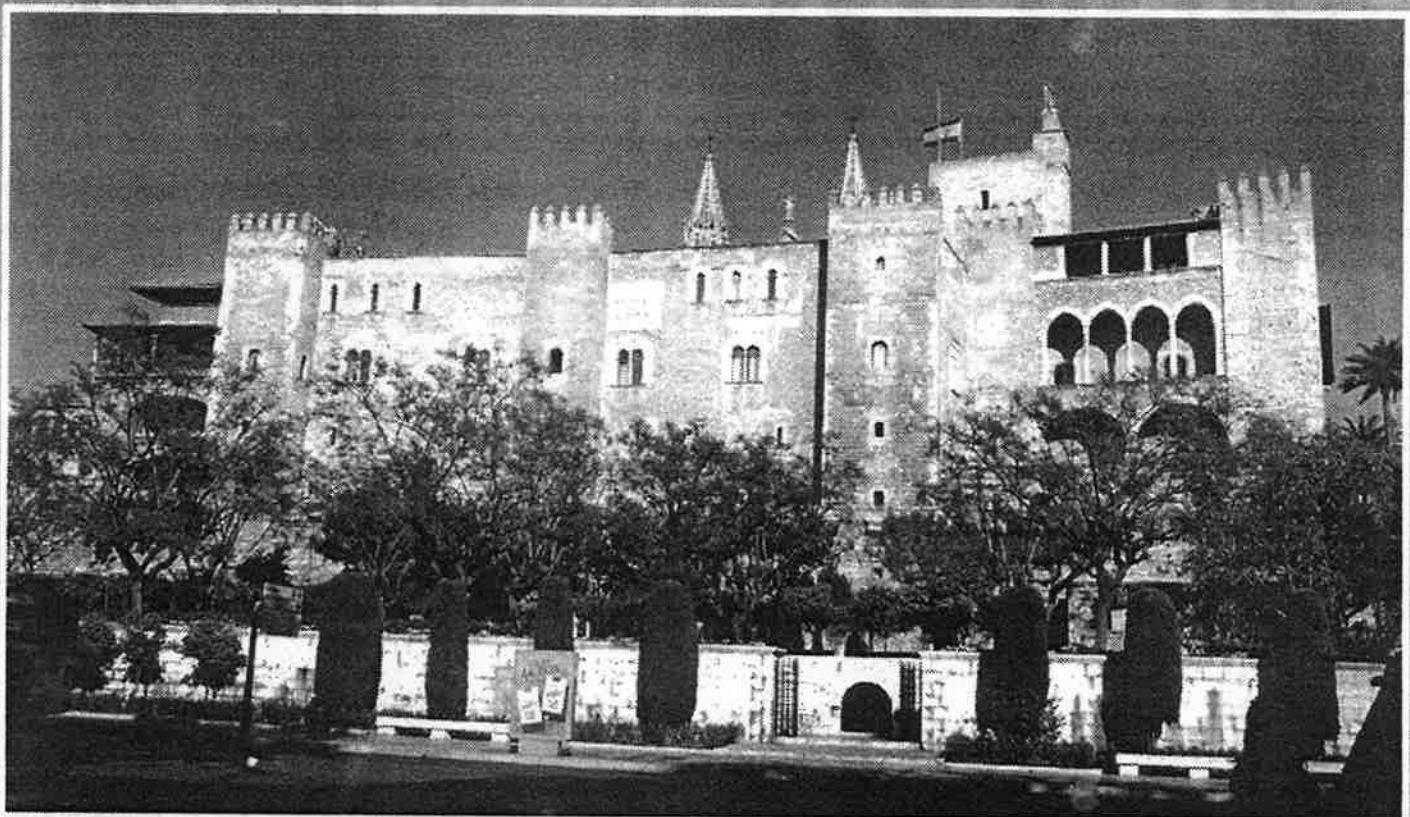
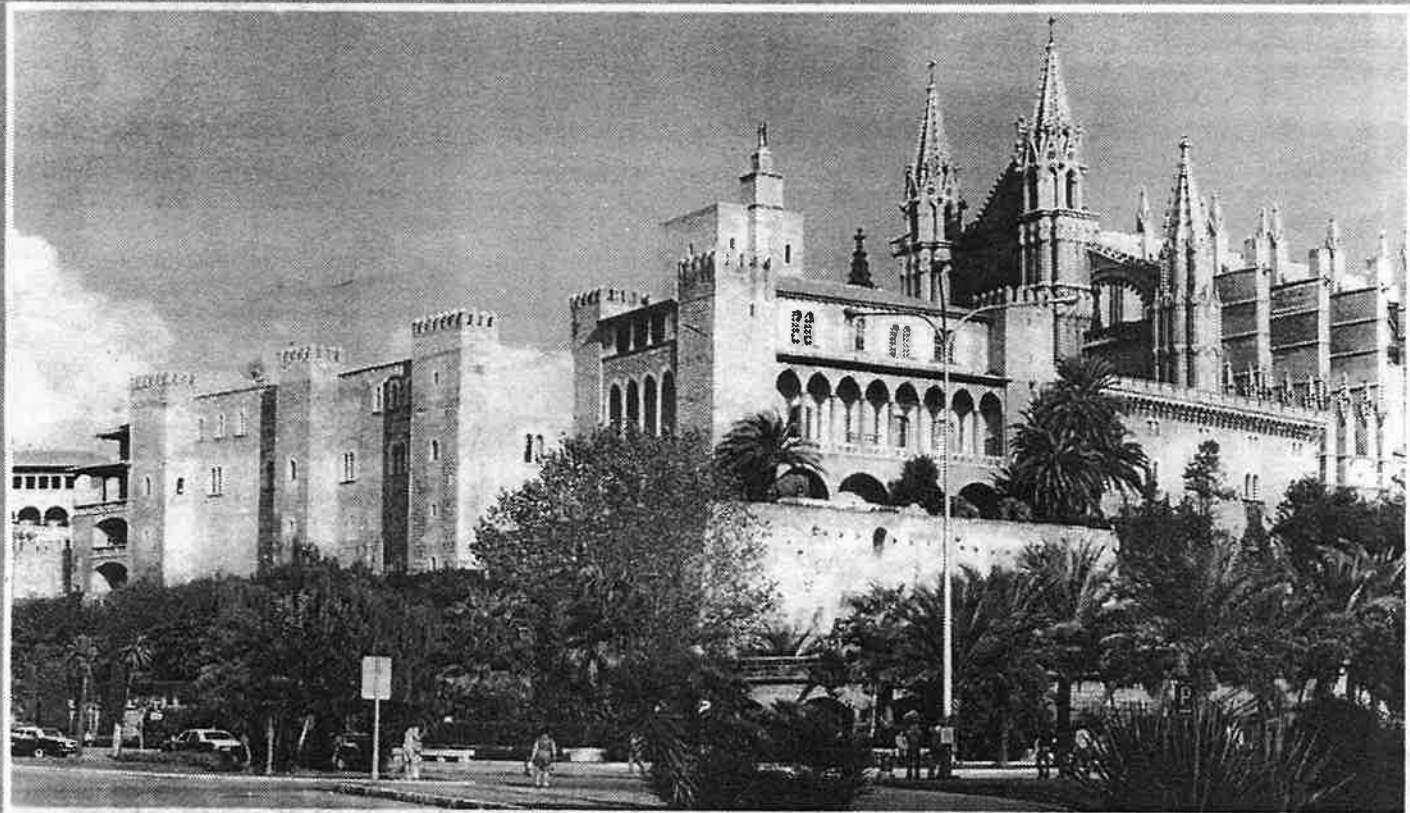
La empresa ha dirigido su actividad hacia el campo de las obras públicas, conducciones y canalizaciones y obra marítima, siguiendo siempre una trayectoria ascendente. En el capítulo de conducciones y canalizaciones puede citarse la Estación de Aguas Residuales a la Depuradora nº 2 montada bajo las rocas a nivel del mar en la confluencia de la Avenida Gabriel Alomar y Villalonga con la Autopista de Levante, una obra de gran dificultad técnica por su ubicación.

El equipo humano en la actualidad

Si existe algún rasgo que caracteriza la trayectoria ascendente de Construcciones Bartolomé Ramón S.A. "es su equipo humano", explican los consejeros delegados de la empresa Simón Alba y Gabriel Bestard.

Actualmente la empresa cuenta con alre-

Pasa a la página siguiente ▶



El antes y el después de S'Hort des Rei

En las tres imágenes de esta página se observa el proceso de las obras llevadas a cabo en s'Hort des Rei y en el Palau de s'Almudaina: El inicio de las obras y la demolición del Teatro Lírico. A continuación la restauración de las fachadas del Palau de s'Almudaina y en un tercer término la imagen actual de s'Hort del Rei.



La calle Colón en su estado actual

Las labores realizadas en la calle Colón supusieron una previa y cuidadosa labor de planificación y coordinación para intentar causar las mínimas molestias tanto a quienes frecuentaban la calle como a los proveedores que suministraban regularmente género a los establecimientos de la citada vía comercial.

Dicha obra fue realizada en Unión Temporal de Empresas.

Viene de la página anterior

dedor de 140 empleados de los cuales la mayoría (prácticamente un 75 %) están fijos en plantilla. "Este es un hecho importante de cara a la atención del cliente porque les conoce, además de que también llega un momento en que sabes cuál es más adecuado para cada tipo de trabajo", afirman Alba y Bestard.

Contar con una plantilla fija y amplia si ésta es equilibrada es para los consejeros delegados de Bartolomé Ramón S.A. "una ventaja en cuanto a calidad y mejor servicio hacia el cliente. En este sentido agradecemos al personal su gran colaboración porque en varias ocasiones nos han dado la enhorabuena por nuestros trabajos", añaden Gabriel Bestard y Simón Alba.

Objetivos

Bartolomé Ramón tiene muy presente el punto de partida de los comienzos de la empresa. De este modo las bases de su filosofía van enfocadas a mantener una línea lo más estable posible, ofreciendo un buen servicio y mejorando cada día.

La calidad del servicio se basa en gran parte en el cumplimiento de los plazos contractuales: "Generalmente conseguimos terminar nuestras obras según el espacio de tiempo establecido, e incluso antes", señalan ambos consejeros delegados.

Otro de los factores principales que una empresa pionera en la construcción como esta no podía olvidar era crear las menores molestias posibles al público en el transcurso de las obras, lo cual es posible manteniendo una buena planificación.

"Al plantearnos realizar un buen trabajo es preciso mirar todos los pros y los contras que éste conlleva, por eso se intenta llevar una correcta planificación, que a menudo exige que sea necesario mantener continuas reuniones con las asociaciones de vecinos

del lugar donde se van a efectuar las obras. Por ejemplo, cuando hicimos las reformas en la calle Colón cerrar esa calle representaba una serie de problemas que había que tener previstos (cómo suministrar el género a los distintos establecimientos comerciales existentes en la misma, de qué manera molestar lo menos posible a los ciudadanos, especialmente a quienes habitan en la zona...). Las obras que implican mayor coordinación no son las más difíciles pero sí las más complicadas. Siempre que intervienen otras empresas es preciso coordinar muy bien con todos los industriales".

La empresa realiza todo tipo de obras,

desde la construcción, rehabilitación y mantenimiento de edificios o complejos residenciales, hasta conducciones de agua potable, reforma e impulsión de colectores, etc.

Reciclaje hacia la especialización

Gracias a un continuo reciclado de los profesionales que configuran la empresa, Bartolomé Ramón S.A. logró especializarse hace unos años también en el montaje de tuberías de gas de polietileno.

Para lograr la especialización en unó u otro terreno relacionado con la construcción la empresa facilita regularmente el reciclaje

de sus empleados mediante cursos especiales dirigidos al personal de montaje o de otras secciones, además de invertir continuamente en la compra de maquinaria de acuerdo a las nuevas exigencias del mercado.

En realidad Bartolomé Ramón tiene muy clara la necesidad de adaptarse en el menor plazo de tiempo posible a las nuevas circunstancias que aparecen en el mercado.

Dirigir sus objetivos hacia donde puede moverse el mercado del futuro implica un acercamiento hacia las nuevas técnicas y por supuesto la consecuente preparación de los profesionales de la empresa para seguir estando a la altura de la demanda actual.

"Gracias a nuestro personal nos amoldamos continuamente según la época del año a uno u otro tipo de actividad ya sea de construcción o de rehabilitación —explican los delegados de Bartolomé Ramón S.A.—. Para ello tenemos que ajustarnos a las nuevas y estrictas normativas, ya que varios ayuntamientos de la isla prohíben realizar movimiento de tierras del 1 de junio al 1 de octubre. Se trata únicamente de realizar el movimiento de tierras antes y durante esos meses dedicarse a edificar", comentan Alba y Bestard.

El futuro de la empresa está marcado por la gran actividad en obras de rehabilitación y reforma que se está realizando últimamente en diversos puntos de Palma y de la isla en general. En estos momentos se está llevando a cabo una rehabilitación entre las calles Tomás Darder y Botons para un edificio de carácter social del Ayuntamiento de Palma, y futuras viviendas para la Tercera Edad habilitadas para minusválidos.

Tras terminar las labores destinadas a la reforma del suelo de la Plaça Major de Palma la empresa inició ya las tareas de limpieza y acabados de las fachadas de los edificios de la plaza, las cuales está previsto que lleguen a obtener un colorido uniforme en tonos pastel.



Las obras de la Plaça Major

Tras la reforma del pavimento de la Plaça Major, la empresa está preparada para iniciar las tareas de limpieza y rehabilitación de las fachadas de los edificios de la plaza.